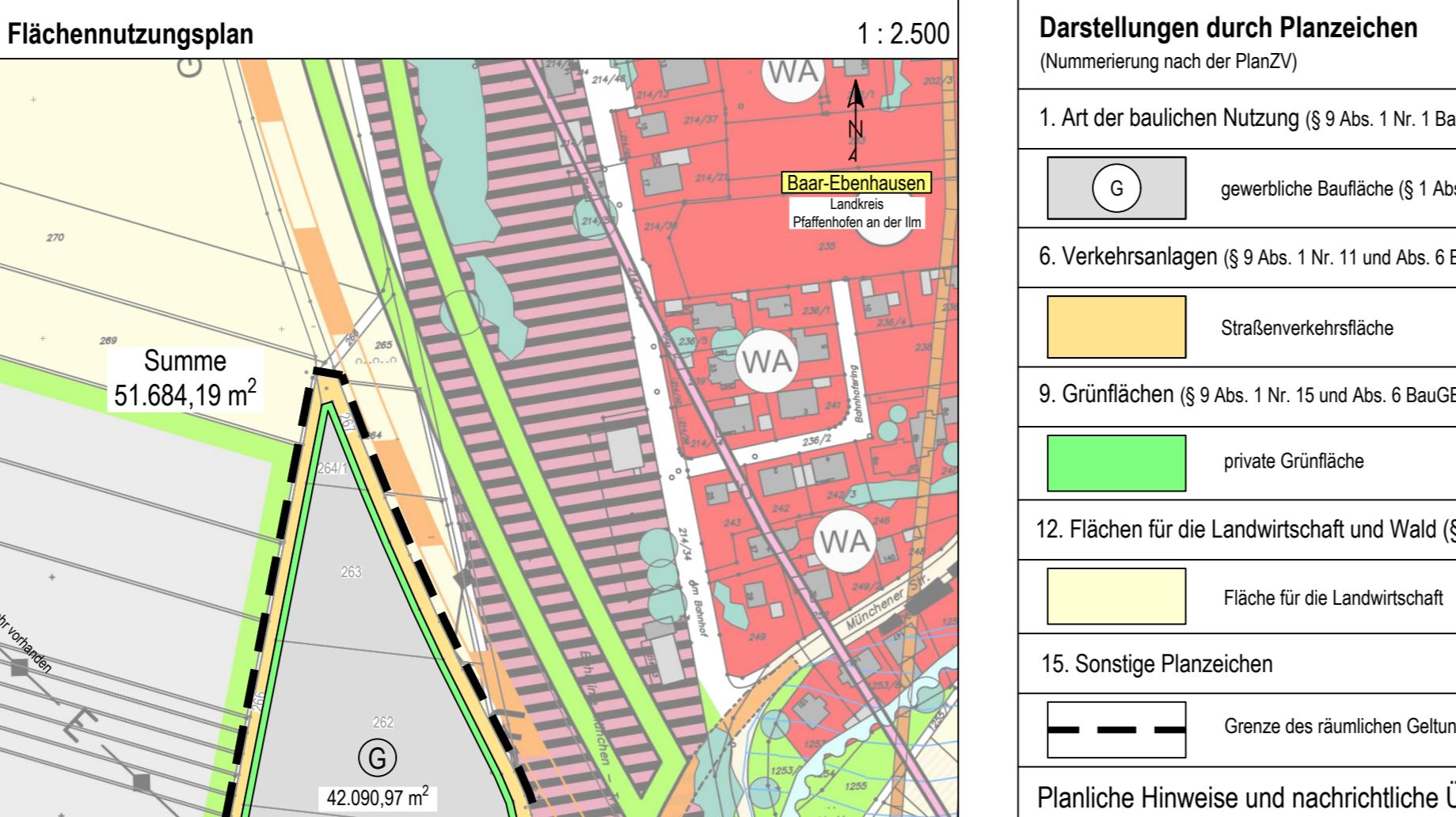
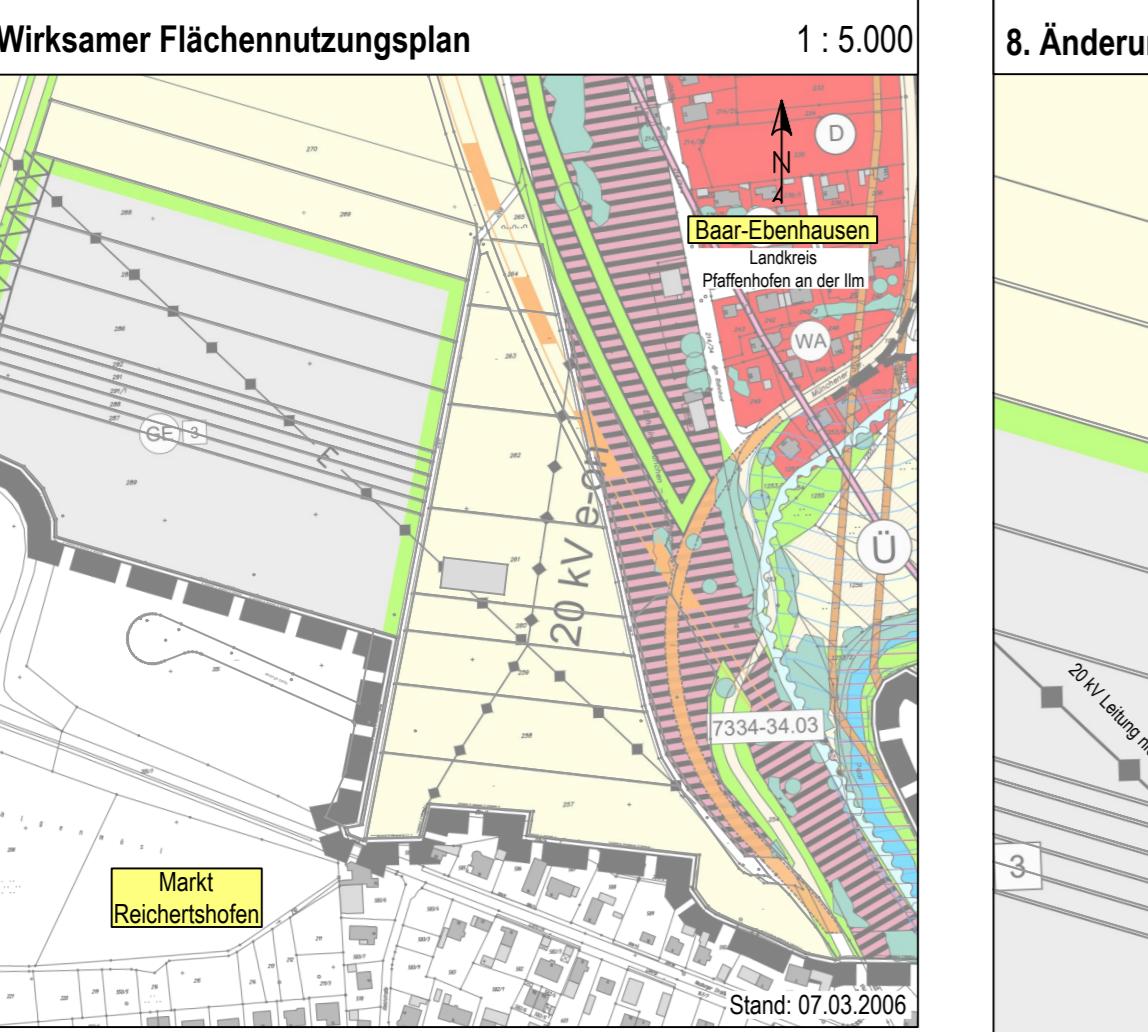


Regierungsbezirk  
Oberbayern

## Gemeinde Baar-Ebenhausen

Diese Zeichnung ist unseres Eigentum. Sie darf gemäß § 12 und 11ff UrhG und § 23 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unterlegt noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgenutzt werden!



Darstellungen durch Planzeichen	
<small>(Nummerierung nach der PlanZV)</small>	
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)	
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.06.2025 hat in der Zeit vom 02.07.2025 bis 30.07.2025 stattgefunden.	
3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.06.2025 hat in der Zeit vom 02.07.2025 bis 30.07.2025 stattgefunden.	
4) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.	
5) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten und im Rathaus, Zimmer Nr. 105 (1. OG), Olympiastraße 1, 85107 Baar-Ebenhausen, während folgender Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und _____) bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.	
6) Die Gemeinde Baar-Ebenhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.	
7) Das Landratsamt Pfaffenhofen an der Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.	
8) Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
9) Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermann's Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.	
10) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
11) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
12) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
13) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
14) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
15) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
16) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	
17) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Datum _____ ausgefertigt.	

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.02.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.06.2025 hat in der Zeit vom 02.07.2025 bis 30.07.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.06.2025 hat in der Zeit vom 02.07.2025 bis 30.07.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten und im Rathaus, Zimmer Nr. 105 (1. OG), Olympiastraße 1, 85107 Baar-Ebenhausen, während folgender Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und \_\_\_\_\_) bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde Baar-Ebenhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

**Planliche Hinweise und nachrichtliche Übernahme**

Bestehende Nebengebäude (Siegel): Wayand Ludwig, Erster Bürgermeister, 287

Flurstücknummer (Siegel):

Grundstücksgrenze (Siegel):

Gemeindegrenze (Siegel):

Gewerbegebiet (Siegel):

Allgemeines Wohngebiet (Siegel):

Grünflächen für Eingrünung, Immissionsschutz und Landschaftsentwicklung (Siegel):

Bahnanlagen (Siegel):

Gleise (Siegel):

Boden-/Baudenkmal (Siegel):

Lärmschutzbereiche zur Lenkung der Bauleitplanung für den Flugplatz Ingolstadt/Marching, Gem. Regionalplan (Siegel):

Überschwemmungsgebiet (amtlich festgelegt) (Siegel): Wayand Ludwig, Erster Bürgermeister

Landkreis  
Pfaffenhofen an der Ilm



## 8. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan für das „Gebebegebiet Süd-West“ Planteil

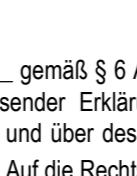
Plan-Nr. 21B\_P001/E/  
Maßstab: 1:5.000/2.500

Gründung:  
Blank & Partner LANDSCHAFTSARCHITEKTE  
Marktplatz 1  
92352 Freimann  
Tel.: +49 941 444-0  
E-Mail: blanpartner@landschaftsarchitektur.de



Entwurf  
Stand: 28.01.2025  
Baar-Ebenhausen,  
Erster Bürgermeister Ludwig Wayand

Träger der  
Planungseinheit:  
Gemeinde Baar-Ebenhausen  
Olympiastraße 1  
85107 Baar-Ebenhausen



(Siegel): Wayand Ludwig, Erster Bürgermeister